

Referat af bestyrelsesmøde den 12.5.2015
Kl. 20 hos bestyrelsesformand
Benedicte Arildsbo

Til stede var: Benedicte Arildsbo, Preben Olesen, Bo Dalberg, ThomasLøche Andersen, Per Følner, Flemming Borge og Gustav Anker Sørensen samt Per Hansen.
Der var afbud fra Else Lunøe og Johannes Larsen.
Dagsordenen var udsendt d. 12. maj 2015.

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referaterne af bestyrelsesmødet d.2.3., generalforsamlingen d.24.3. og af ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 13.4. 2015.

Referaterne blev godkendt.

Dagsordenens punkt 2: Bestyrelsens konstituering.

Bestyrelsen konstituerede sig uændret i forhold til sidste år, dvs.:

Formand: Benedicte Arildsbo (plads 5)
Næstformand: Preben Olesen (plads 7)
Kasserer: Johannes Larsen (plads 1)
Gartnerområdet: Else Lunøe (plads 2)
Vej og Kloak: Thomas Løche Andersen (plads 4)
Kanalen: Gustav Anker Sørensen (plads 8)
pt uden portefølje: Bo Dalberg (plads 3)
Håndværkere og materialer: Per Følner (plads 6)
Hjemmesiden: Flemming Borge (plads4)

Der var enighed om, at spørgsmål om ændret konstituering kan tages op ved en senere vurdering af bestyrelsens arbejde efter en eventuel fredning.

Dagsordenens punkt 3: Opfølgninger fra generalforsamlingen.

Der var enighed om at udsætte underpunktet om ordensregler og vedtægter, indtil der foreligger nyt om bygningsfredningen. Nærmere overvejelser om den udvidede plejeplan afhænger ligeledes af den kommende fredning. Per Følner vil finde frem til et firma, der vil give tilbud på skodder og skoddedøre. Måske vil der kunne ydes tilskud, fordi fredningen gennemføres for husene "som de er", dvs. i mange tilfælde uden skoddedøre.

Løche Andersen spørger kloakfirma om nødvendigheden af rottespærre mm.

Spørgsmål om "Marius Petersen Belægning" i gårdene afventer ligeledes det videre forløb i fredningssagen.

Dagsordenens punkt 4:Fredningsforløbet.

Der stiles efter et møde mellem bestyrelsen og BYFO inden grundejerforeningens_møde med Kulturstyrelsen d. 10. juni, hvor Gustav bliver ordstyrer.

Med supplerende oplysninger til advokat Henrik Asbos notat ”om de skattemæssige forhold ved en fredning” vil dette kunne udsendes til alle.

Bestyrelsen tiltrådte Per Følners notat af 12. maj 2015 om hvilke begrænsninger en fredning forventes at få.

Der var enighed om at søge arrangeret et formøde mellem Kulturstyrelsen, BYFO og bestyrelsen. Per Følner tager kontakt til BYFO med henblik på deres deltagelse i mødet, som bør finde sted umiddelbart efter Pinse.

Dagsordenens punkt 5: Solcelle på skurtag.

Det blev konstateret, at byggebladet for haveskure ikke muliggør placering af solceller på skurtaget. Der var tilslutning til at lave retningslinier for placering af solceller og udendørs belysning i haver.

Dagsordenens punkt 6: Videreførsel af plejeplan.

Thomas Løche Andersen oplyste, at der ikke er akutte problemer. Hvis fredningssagen trækker ud, kan der blive behov for at tage spørgsmål op, fx om plantning af birketræer.

Dagsordenens punkt 7: Orientering.

Gustav Anker Sørensen orienterede om brevveksling med kommunen om kloakeringen. Han vil tage kontakt til Allerød Forsyning, der for Rudersdal kommune har overtaget administrationen af området.

Bo Dalberg vil tage kontakt til kommunen med spørgsmålet om reparation og fornyelse af vej-skilte.

Dagsordenens punkt 8: Mødedatoer.

Den 16. juni 2015 hos Bo Dalberg

Den 15. september 2015 hos Per Følner

Den 24. november 2015 hos Preben Olesen

Dagsordenens punkt 9: Eventuelt

Intet til punktet.

Mødet sluttede kl 22